

Boadilla Hills

Vive



Brochure Interactivo.



Este es un brochure interactivo. Haz clic en tu idioma preferido. Desde la página de contenido puedes hacer clic en cualquiera de las secciones.
Y mientras navegas por el brochure, puedes regresar a la página de contenido en cualquier momento haciendo clic en el logo de la esquina superior derecha.

This is an interactive brochure. Click on your preferred language. From the Contents page you can click on any of the sections.
And as you browse the brochure you can return to the Contents page at any time by clicking on the logo in the top right corner.

Contenido.

Bienvenido al “lifestyle destination” de primer nivel

Boadilla Hills se enorgullece de anunciar la primera fase de su desarrollo: un atractivo “lifestyle destination” para residentes y visitantes. Con más de 7.000 m², Boadilla Hills ofrecerá alta calidad en gastronomía, servicios, comercio y ocio. Todo ello en los pintorescos terrenos del proyecto. Este exclusivo lugar creará una entrada altamente visible y acogedora marcando la pauta de este gran proyecto.

Boadilla Hills

01

Visión general

El proyecto “Build to Rent” más grande en Madrid.

Con más de 90.000 m² de terreno verde, colinas ligeramente onduladas y más de 200 encinas, Boadilla Hills se convertirá en el hogar de 1.500 apartamentos de alta gama contruidos con especificaciones de máxima calidad.

El proyecto conservará la mayor parte de su entorno para crear una comunidad segura y natural, diseñada para promover el bienestar y confort de sus futuros residentes, incluyendo múltiples áreas y servicios comunitarios.

Visión general.

Un proyecto completamente nuevo en alquiler, ubicado en Boadilla del Monte, uno de los distritos residenciales más prósperos de España.

Amplia variedad de servicios y áreas comunes para los residentes.

A 25 minutos de Madrid en coche.



Superficie de 90.000 m² de áreas verdes.

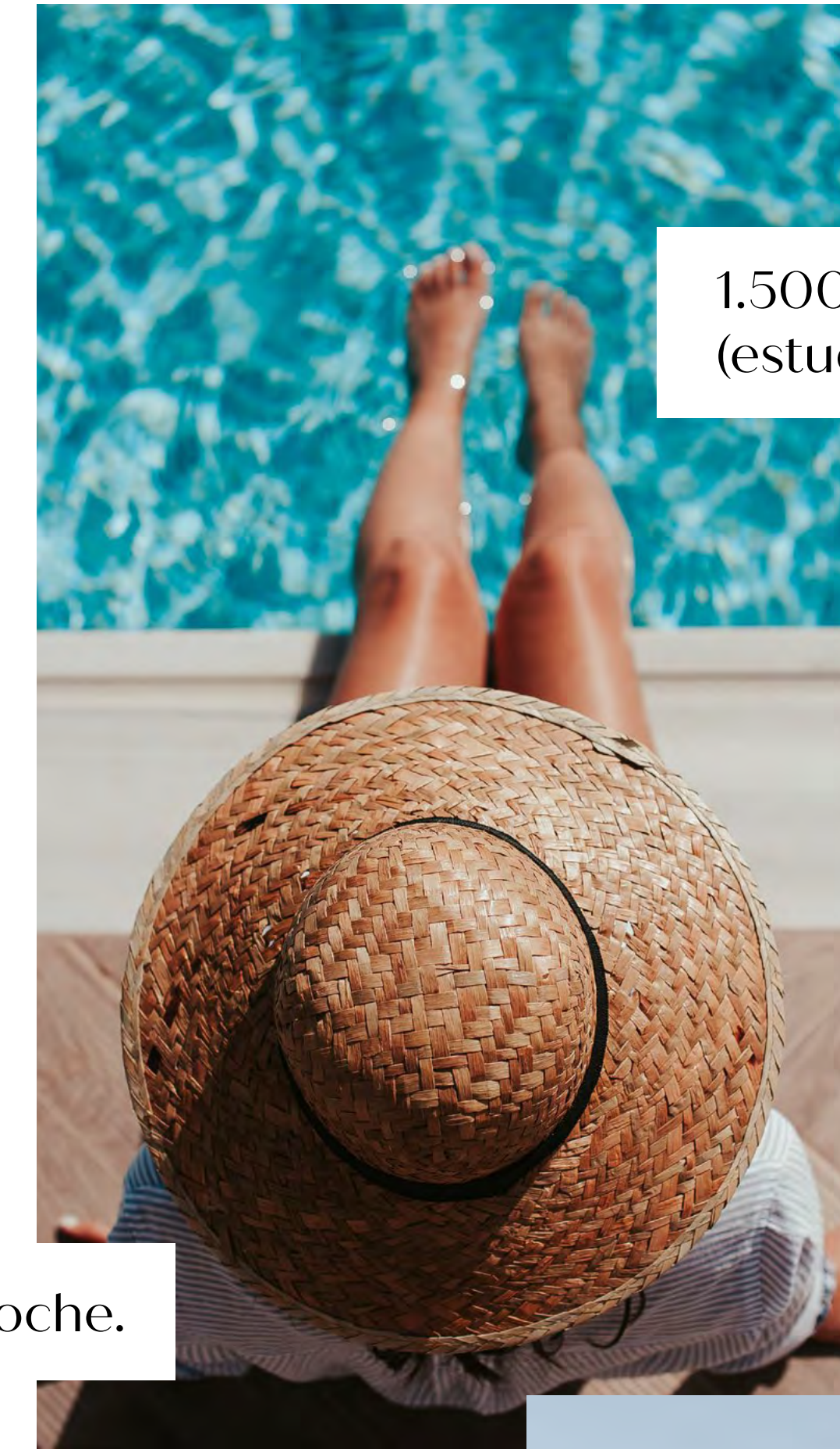
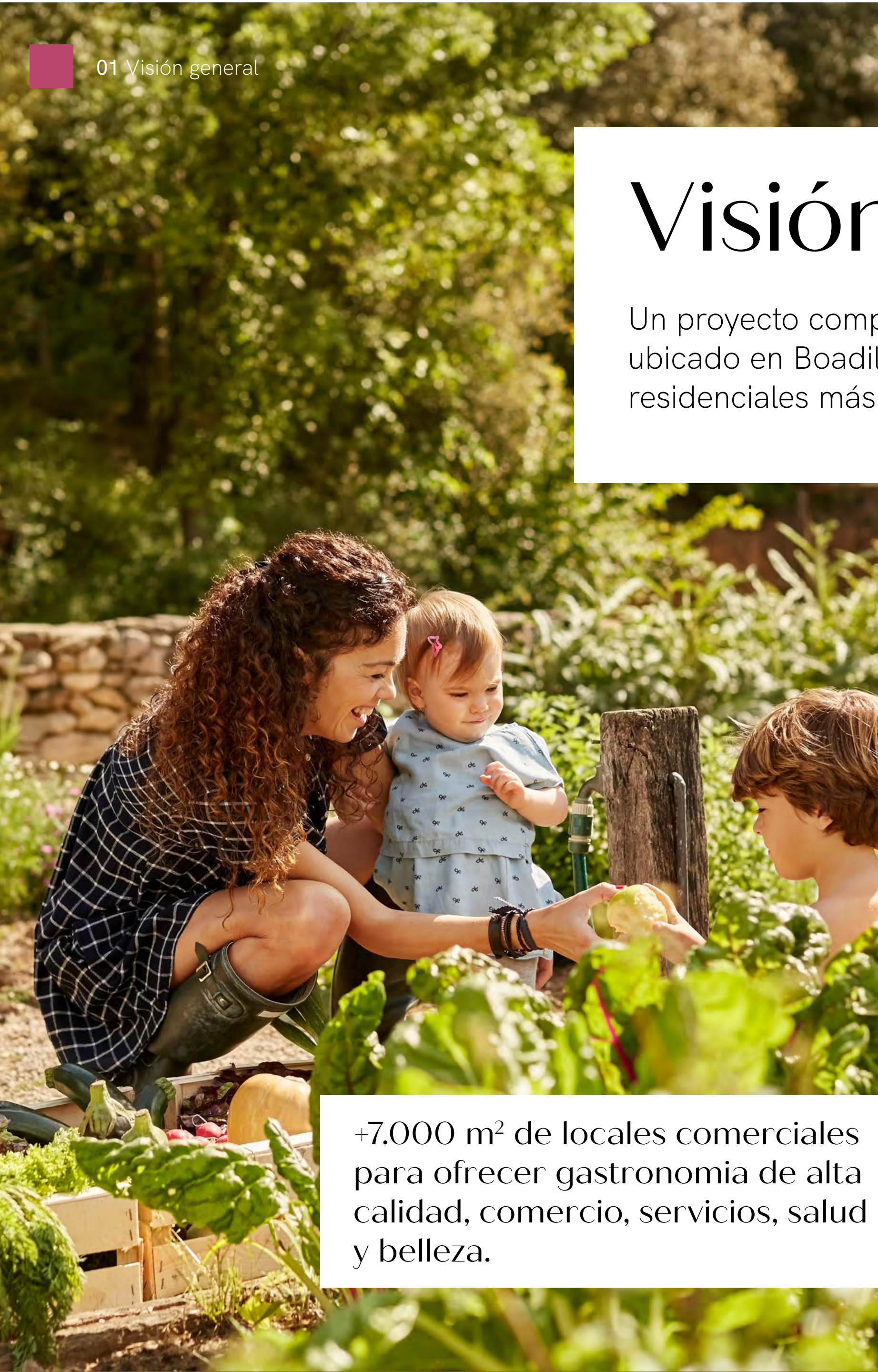
Más de 450.000 habitantes en un radio de 15 minutos en coche, con un ingreso per cápita alto.

1.500 apartamentos de alta gama (estudios, 1, 2, 3 y 4 habitaciones).



+ 200 encinas y rodeado de naturaleza.

+7.000 m² de locales comerciales para ofrecer gastronomía de alta calidad, comercio, servicios, salud y belleza.



02

Ubicación



Fácil acceso a
Boadilla Hills.

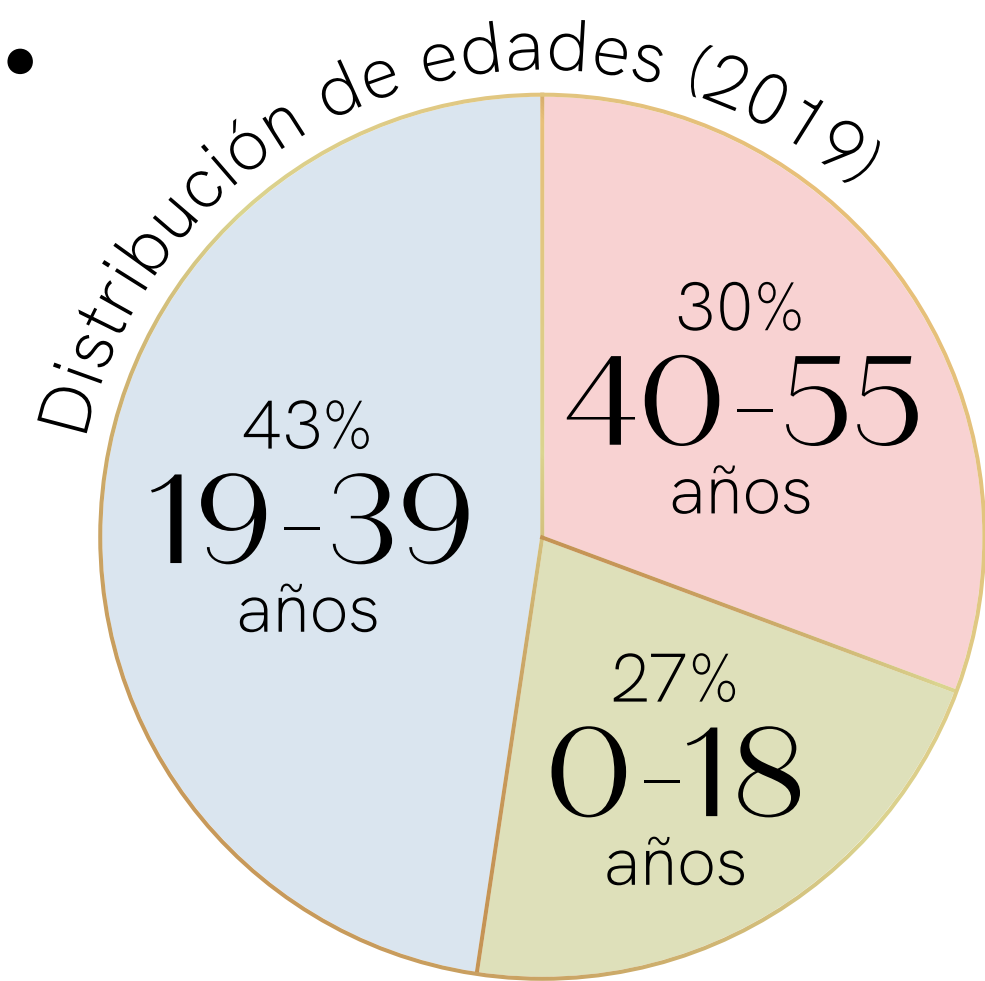


Satellite view of Boadilla Hills site

03

Datos demográficos

Boadilla del Monte, una de las cinco zonas residenciales más prósperas de España.



Zona de afluencia con más de 450.000 habitantes en un radio de quince minutos en coche.

*Fuente: Policía Local del Municipio de Boadilla del Monte



El 2^{do} municipio más seguro de España*

Con 62.965 € de ingresos brutos per cápita, Boadilla se posiciona en el quinto lugar en España.



Más de 6.000 empresas en el área.

Nuestros futuros residentes.

Además de beneficiarse de una amplia zona de afluencia de Boadilla del Monte (450.000 habitantes en un radio de quince minutos en coche), los negocios contarán con más de 4.500* futuros residentes de Boadilla Hills.



Parejas profesionales jóvenes

Buscando dar su primer paso hacia la independencia, antes de invertir en una propiedad, y tal vez planeando formar una familia.

Familias de expatriados temporales o profesionales solteros

Trabajan en Madrid por un tiempo, (tal vez sean extranjeros) y buscan un entorno comunitario en el que vivir.



Divorciados

Perfil socio económico medio alto, probablemente de la zona que quieren vivir cerca de los niños, amigos y familia.



Familias jóvenes

Buscando un entorno seguro y divertido para sus hijos, rodeado de buenas escuelas y servicios.



Personas mayores

Parejas jubiladas de poder adquisitivo alto, probablemente residentes de la zona, que buscan cambiar de una gran casa con jardín a un apartamento con servicios en un entorno comunitario, verde y seguro.

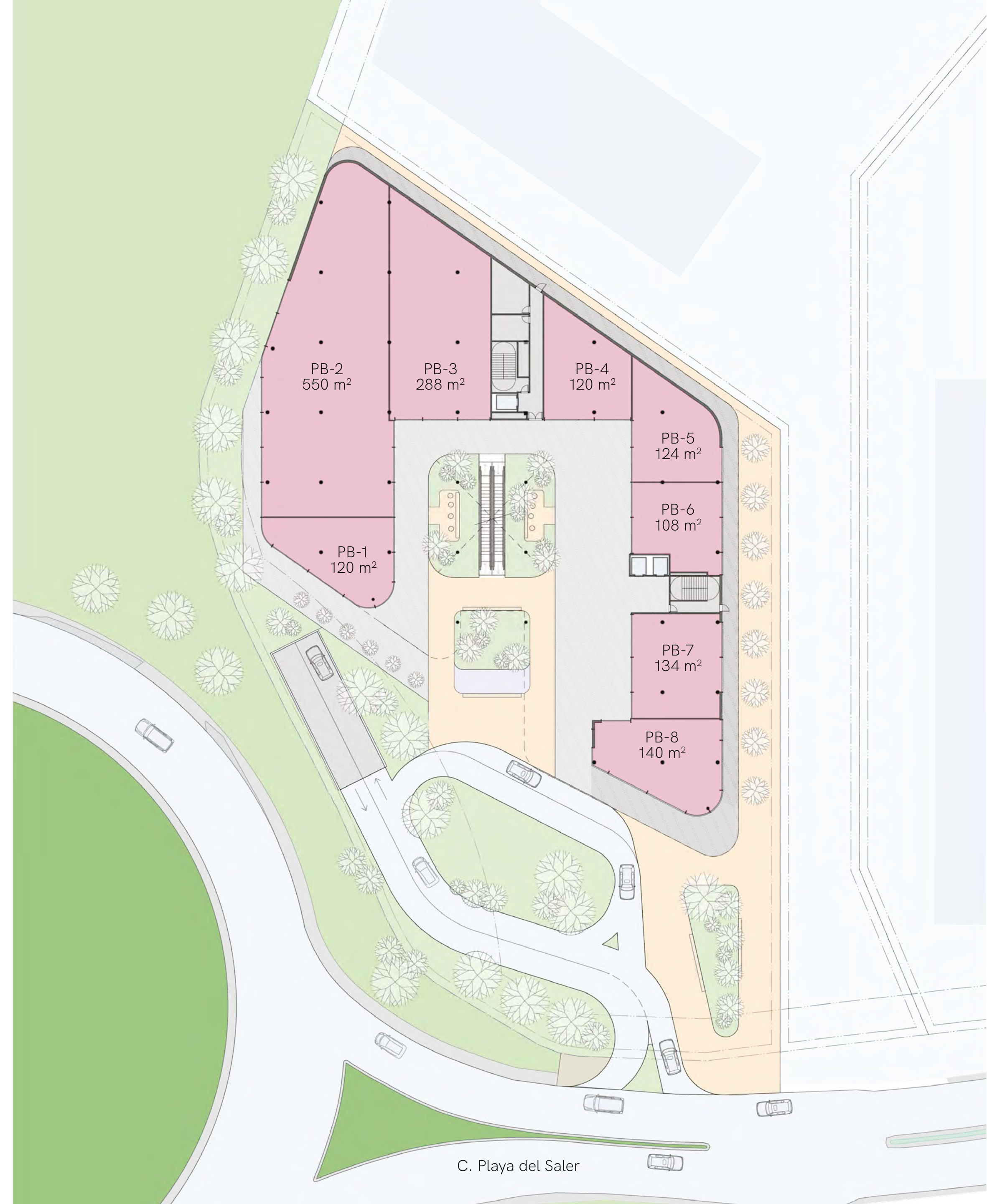
04

Planos

Planta baja



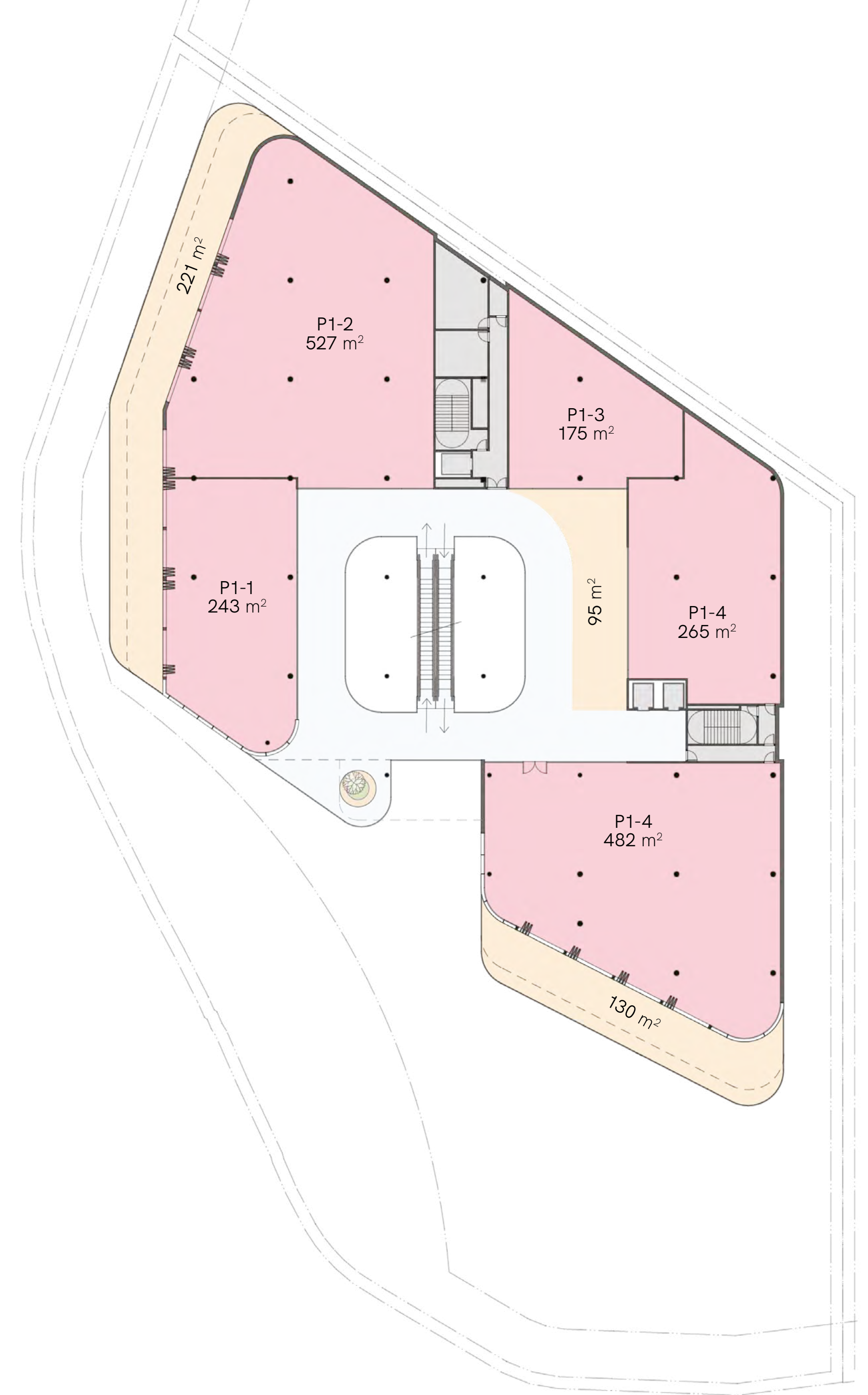
Supermercado ecológico, centros de estética, salud, belleza y otros usos cotidianos.



Planta 1



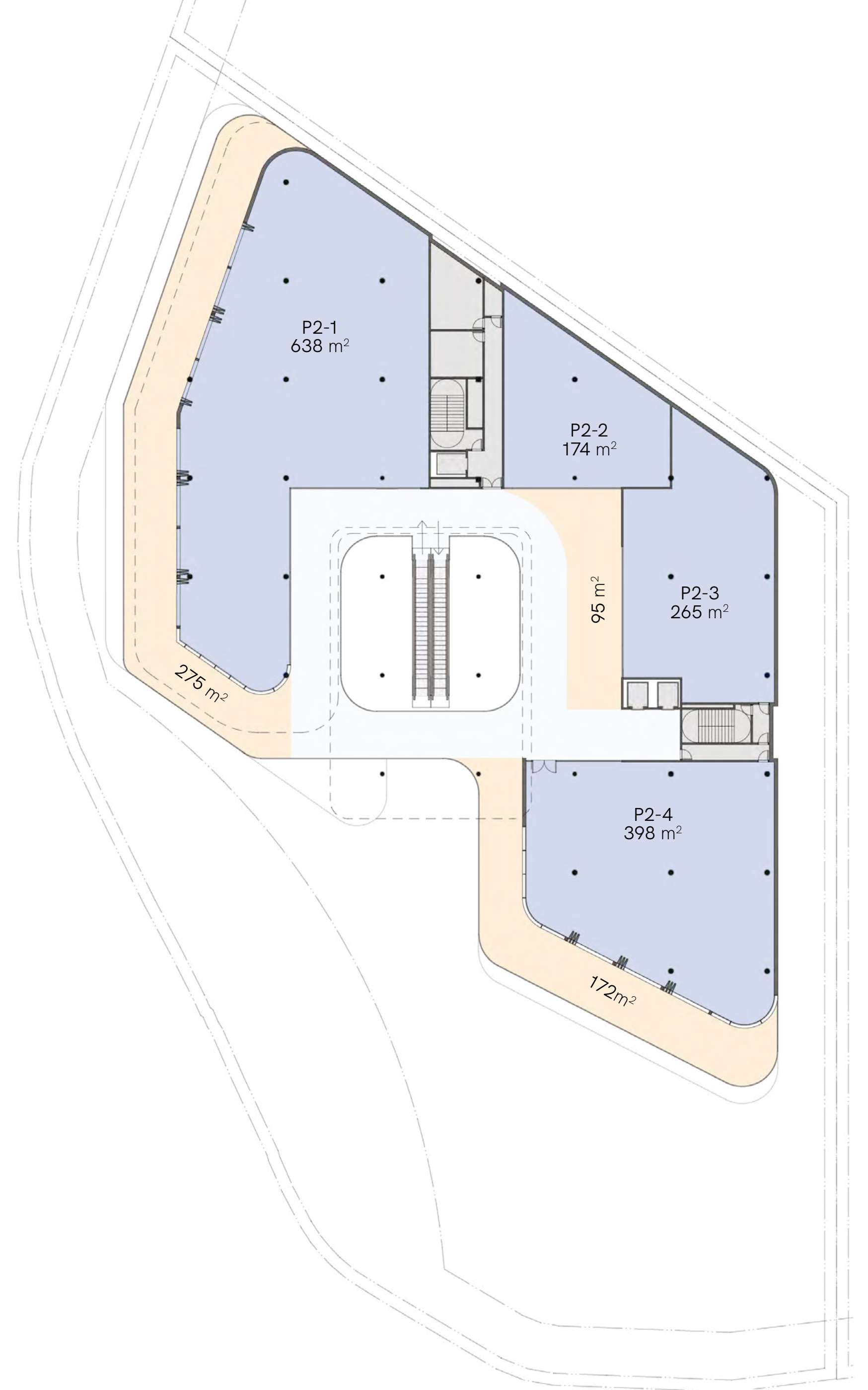
Esta planta está dedicada a la excelencia culinaria y a restaurantes familiares y de comida saludable.



Planta 2



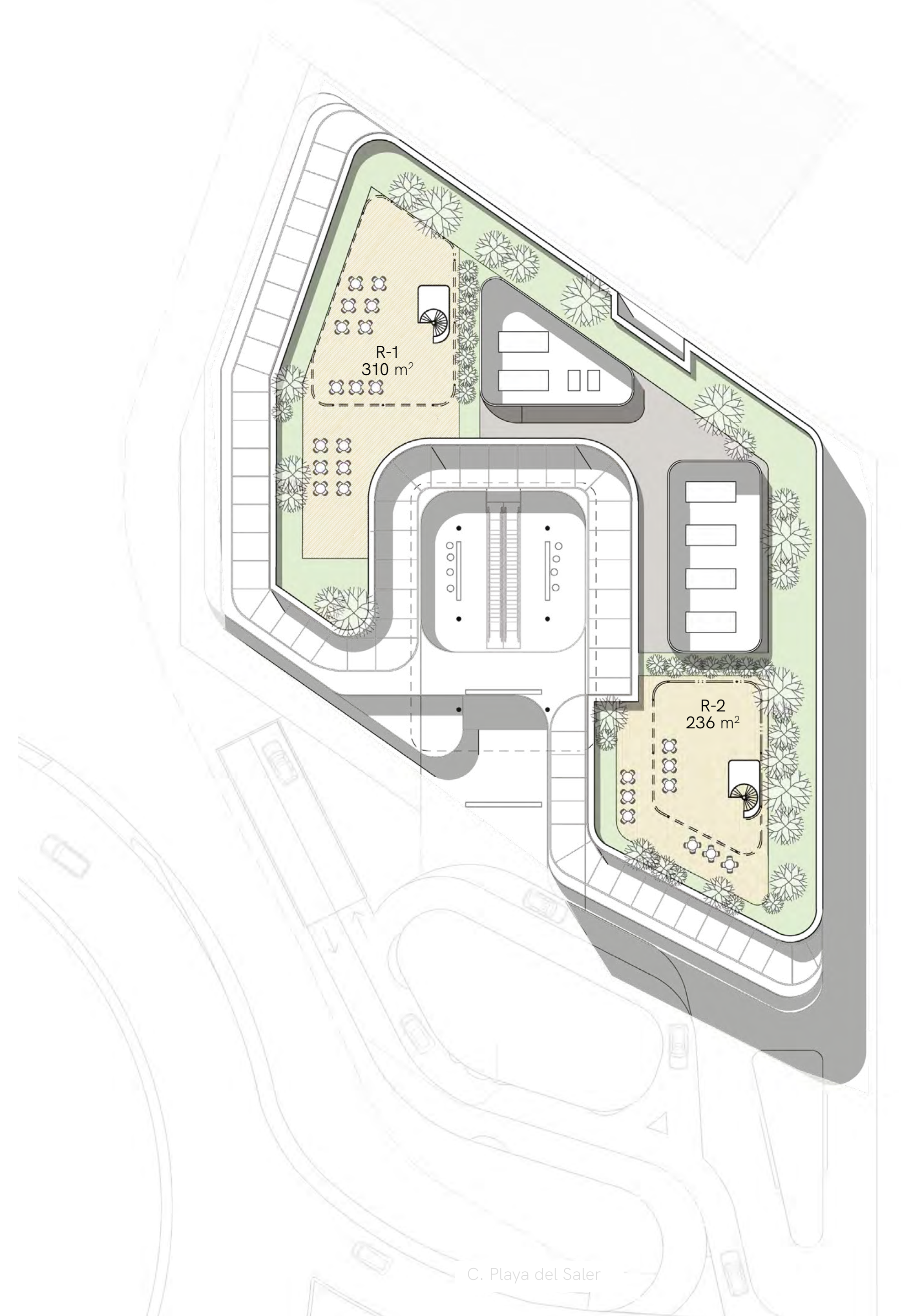
Oferta gastronómica de calidad y dinner and show.



Rooftop



Espectacular terraza al aire libre en la cubierta con oferta de dinner and drinks.

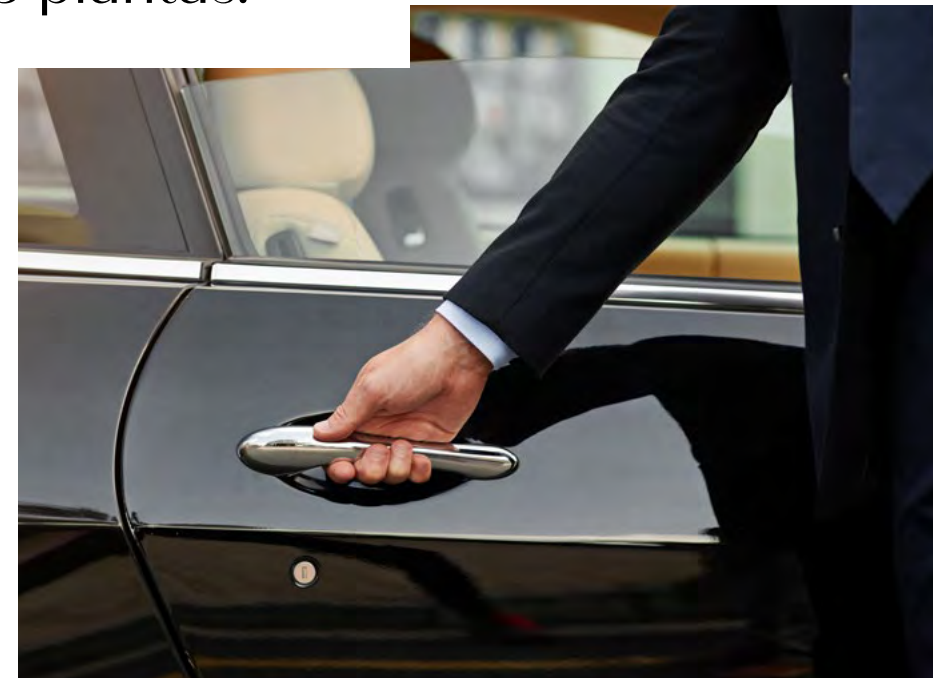


Sótano -1

117 plazas de parking

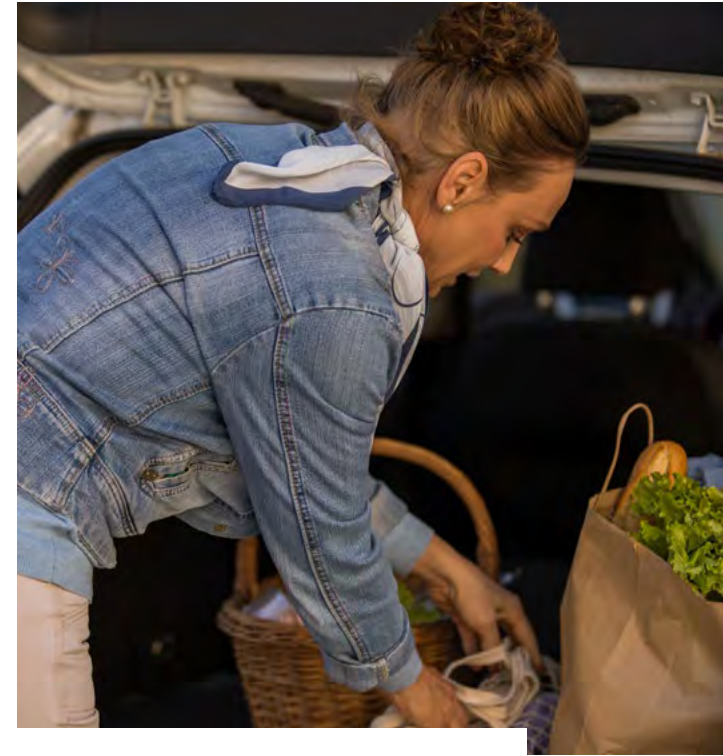


366 plazas de parking distribuidas en 3 plantas.

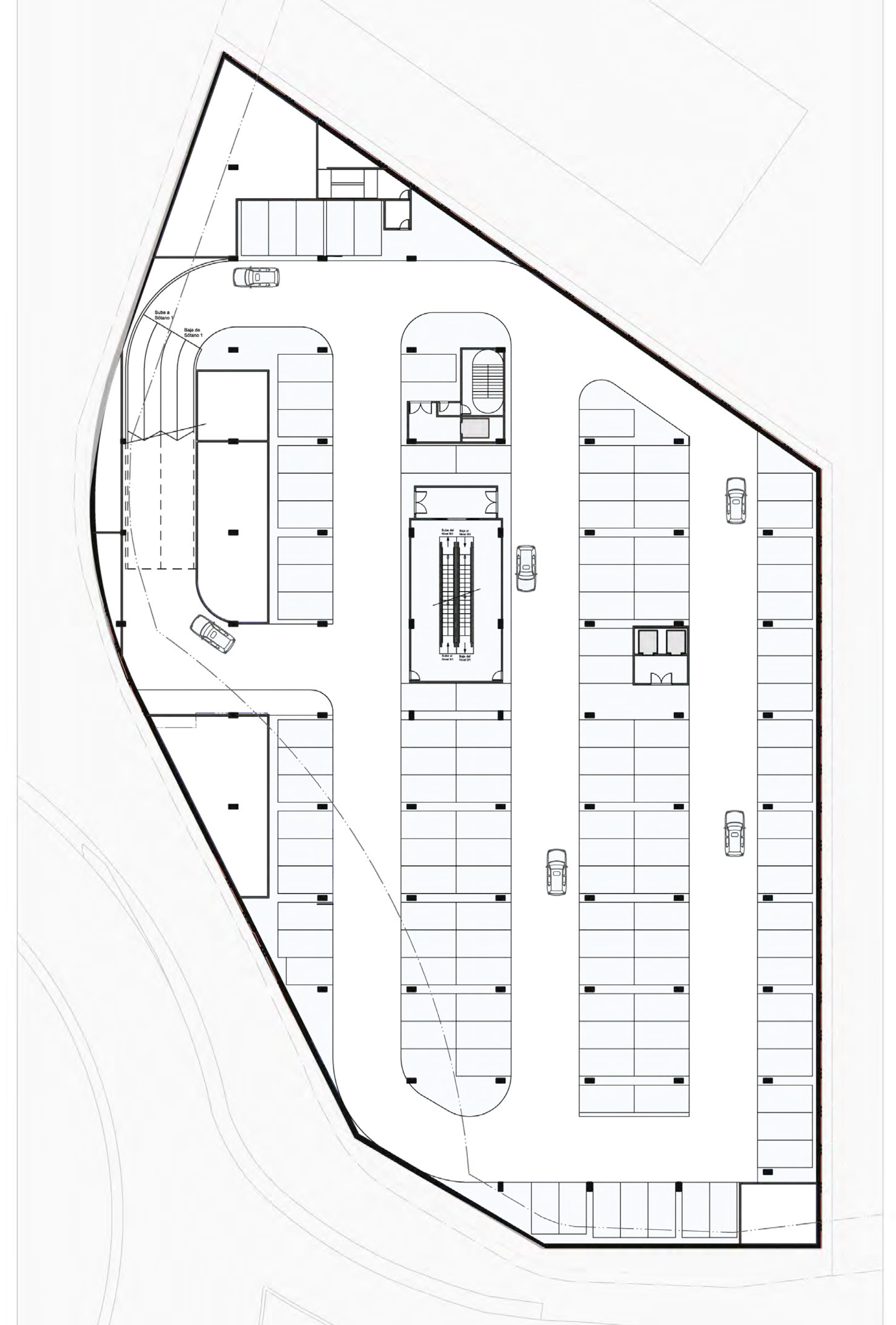


Sótano -2

123 plazas de parking



366 plazas de parking distribuidas en 3 plantas.

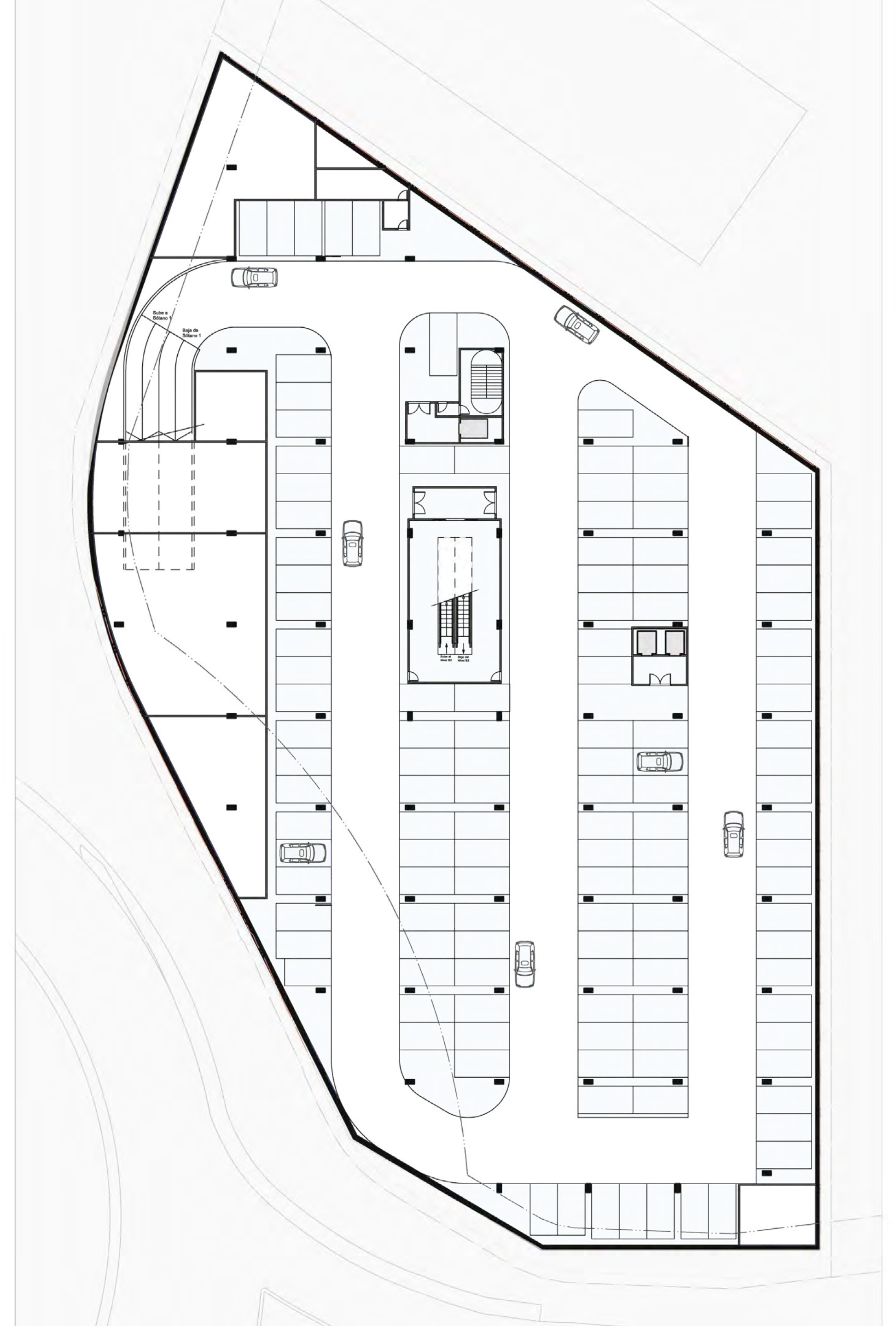


Sótano -3

126 plazas de parking



366 plazas de parking distribuidas en 3 plantas.



Resumen de superficies

Planta	Superficie	Terraza
Planta baja	1.728 m ²	
Planta 1	2.395 m ²	446 m ²
Planta 2	1.908 m ²	542 m ²
Rooftop		546 m ²
Total	6.031 m²	1.534 m²

Superficie total

7.565 m²

366 plazas de parking

05

Renders











06

Licencia

Marzo 30, 2022



El Ayuntamiento de Boadilla del Monte otorga la licencia para el proyecto residencial comunitario más importante de la Comunidad de Madrid.

Boadilla Hills se encuentra en la M516, frente al Hospital "Puerta de Hierro", en Valdecabañas. Con un valor de inversión de más de 250 millones de euros, será el desarrollo más grande de su tipo en Madrid.

07

Equipo



07 Equipo

Skylight, Madrid

bwre

Innovating Real Estate

Promotor e Inversor

BWRE (Bermejo & Williamson Real Estate, S.L.) es una promotora y gestora de inversiones centrada en innovadores proyectos de oficinas y residenciales en Madrid. BWRE fue fundada en 2012 por ejecutivos con más de 20 años de experiencia en el mercado de oficinas madrileño.

BWRE también cuenta con líneas de negocio que abarcan el desarrollo residencial urbano para alquiler con más de 35 edificios de propiedad y fintech inmobiliario.

ARNAIZ

Arquitectos técnicos y urbanistas

ARNAIZ es una empresa líder en urbanismo y desarrollo inmobiliario mundial, que ofrece una amplia gama de servicios exclusivos en el mercado, cubriendo todas las fases de transformación y gestión del suelo, incluyendo el proceso de construcción. La empresa cuenta con un conocimiento exhaustivo del negocio inmobiliario en España, sus necesidades y perspectivas futuras.

Tiene una experiencia consolidada desde 1974, con proyectos internacionales en más de 30 países. Cuenta con equipos multidisciplinares de profesionales con amplio conocimiento de todos los segmentos del mercado, sobre los cuales se basa una visión holística del mercado. ARNAIZ se compromete claramente con valores basados en la confianza, la seguridad y el crecimiento profesional.



Le Picasso, Francia



Valgrande, Madrid

BGY

Arquitectos

BUCKLEY GRAY YEOMAN tiene sedes en Londres, Bristol y Madrid y ha realizado proyectos en todo el Reino Unido y Europa. Su arquitectura es sensible y auténtica, sosteniendo sabiduría y encanto.

Liderados por el director Oliver Bayliss, sus trabajos europeos incluyen una serie de importantes proyectos comerciales que demuestran una habilidad en la reutilización adaptativa de edificios, como por ejemplo Tànger 66 en Barcelona, Moscova 33 en Milán y Ancora 40 en Madrid.

BUCKLEY GRAY YEOMAN es una empresa propiedad de sus empleados y ocupa el puesto 28 en la lista AJ100 de los mayores estudios de arquitectura del Reino Unido.

REVCAP

REAL ESTATE VENTURE CAPITAL

Inversor

REVCAP invierte capital en empresas conjuntas con socios locales a través de tres líneas principales de inversión: inversiones de valor añadido, plataformas inmobiliarias, y estrategias de generación de ingresos.

Fue fundada en 2004 y ha ido construyendo gradualmente su red de socios locales y relaciones con inversores.

REVCAP opera fondos discretos y cuentas separadas con inversores de primer nivel en perfiles de riesgo desde oportunístico hasta core plus.



1-7 Dace Road, Londres



INFINITY, Valencia

iDEA

INNOVATIVE
REAL ESTATE
SERVICES

Agencia Comercial

iDEA es una firma consultora especializada en centros comerciales, fundada por Juan Merino (ex Director General de RIOFISA) y cuya visión es aplicar su "saber hacer" adquirido a lo largo de muchos años, desarrollando centros comerciales para inversores y promotores.

iDEA es una pequeña empresa de servicios pero con una amplia experiencia y una profunda vocación en el ámbito del ocio y la restauración (F&B).

07

Contacto

Un proyecto de bwre

Boadilla Hills

Vive

Agencia comercial: **IDEA** | INNOVATIVE
REAL ESTATE
SERVICES

Juan Merino

E: jmerino@idearealestate.es

T: +34 649 860 100

Boadilla Hills

Vive



Contents.

Welcome to a high-end lifestyle destination

Boadilla Hills is proud to announce the first phase of its development - an attractive lifestyle hub designed to provide a social meeting place for residents and visitors. The +7,000 square metre venue will offer high-quality F&B, services, and leisure opportunities, all set in the lush and picturesque grounds of the development. As the gateway to the community, this exclusive hub will create a highly visible and inviting entrance, setting the tone for the entire development.

Boadilla Hills

01

Overview

The largest development of its kind for rent in Madrid.

More than 90,000 sqm green field site, with undulating soft hills and over 200 Holm Oak Trees, will become home to 1,500 high end apartments built to top quality specifications.

The project will conserve most of its surroundings to create a safe and natural community designed around the well-being and comfort of its future residents, including multiple communal areas and services.

An overview.

A brand new build to rent project, located in Boadilla del Monte, one of Spain's most affluent residential districts.

A wide range of services, amenities and communal areas for the future residents.

25 minutes to Madrid by car.

+7,000 sqm lifestyle centre with high quality F&B, boutiques and health and beauty services.

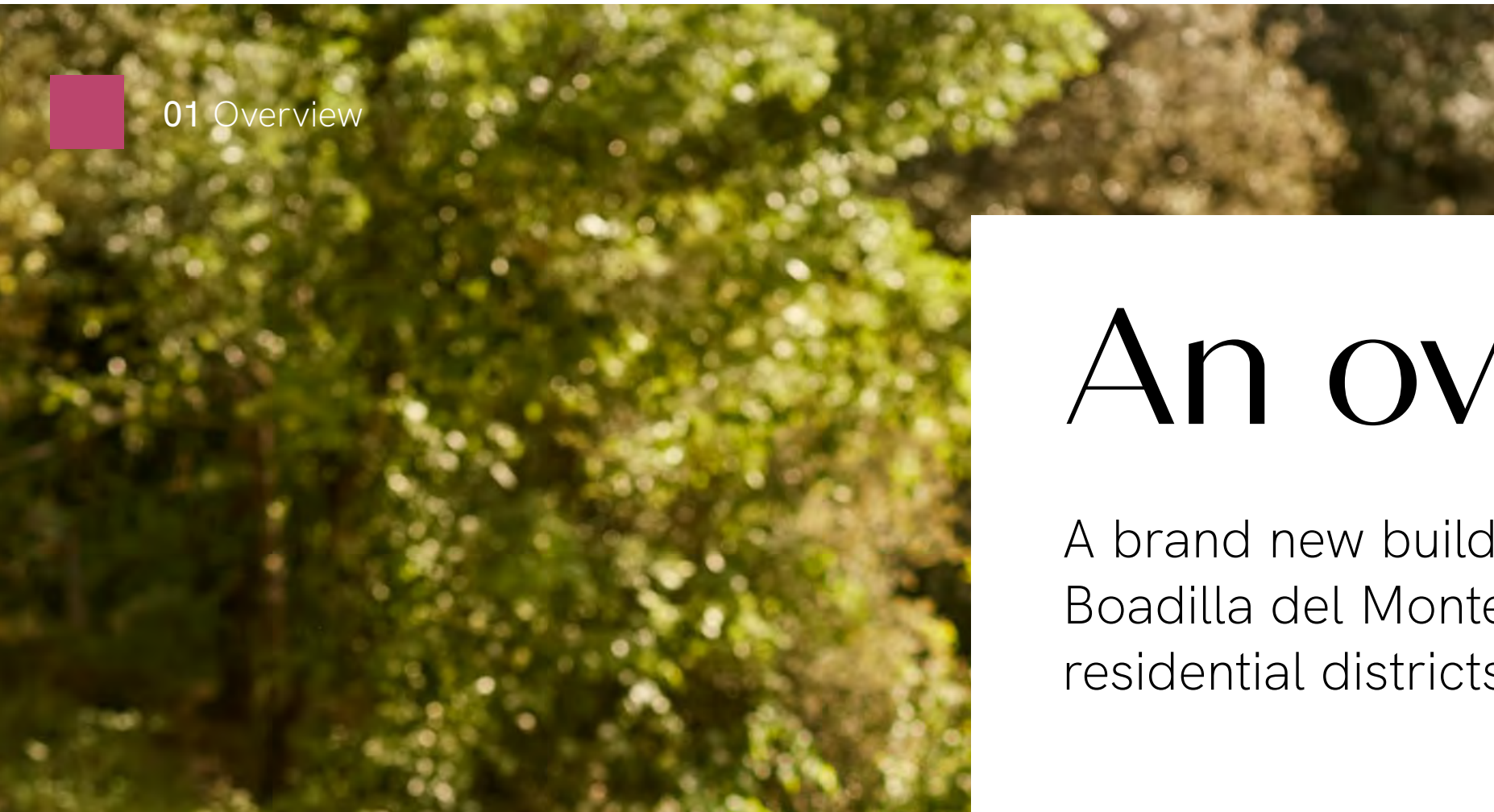
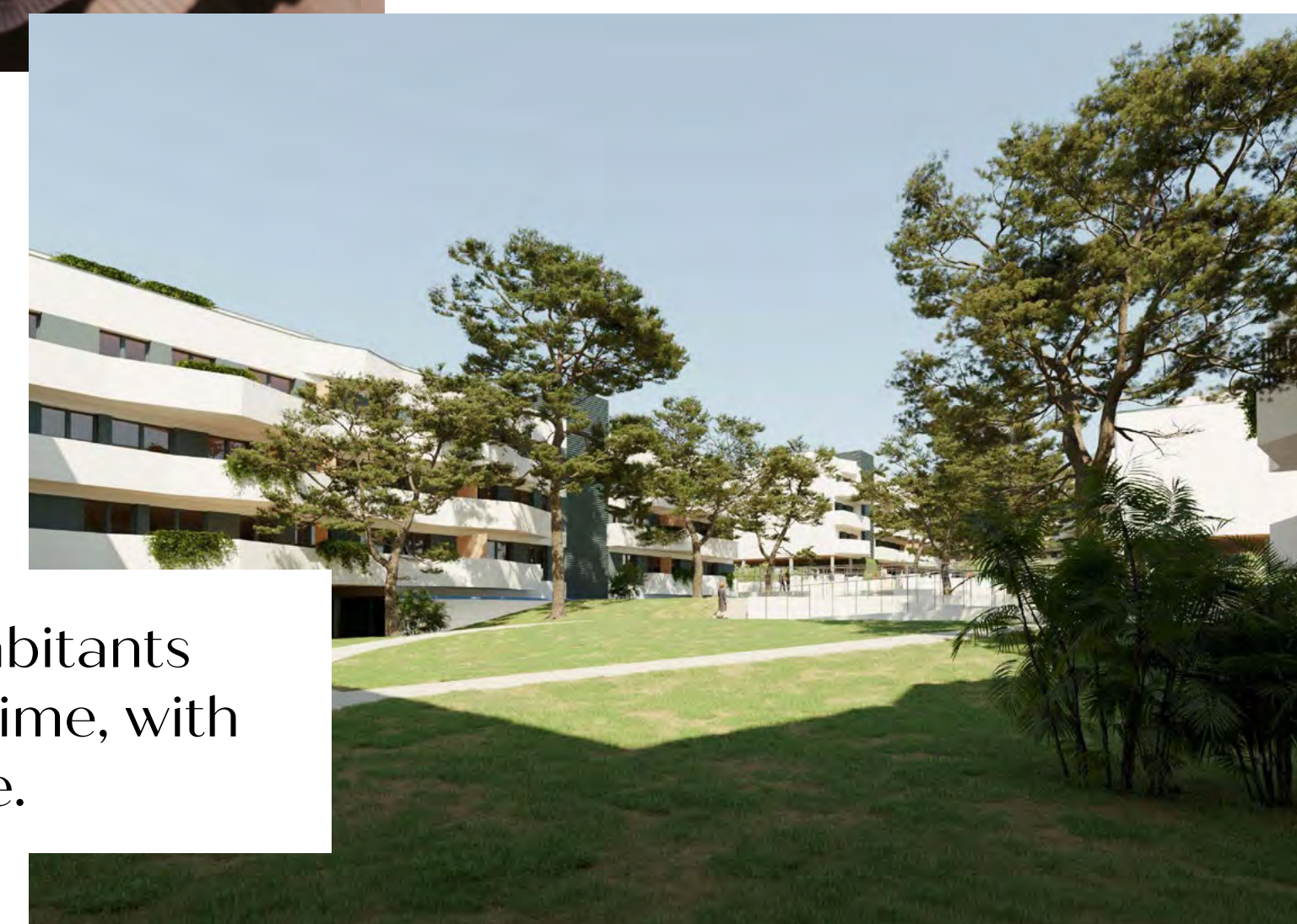
90,000 sqm green field site.

More than 450,000 inhabitants within a 15 minute drivetime, with a high per capita income.

1,500 high end apartments (studio, 1, 2, 3 & 4 bedroom).



+ 200 Holm Oak Trees & surrounded by nature.



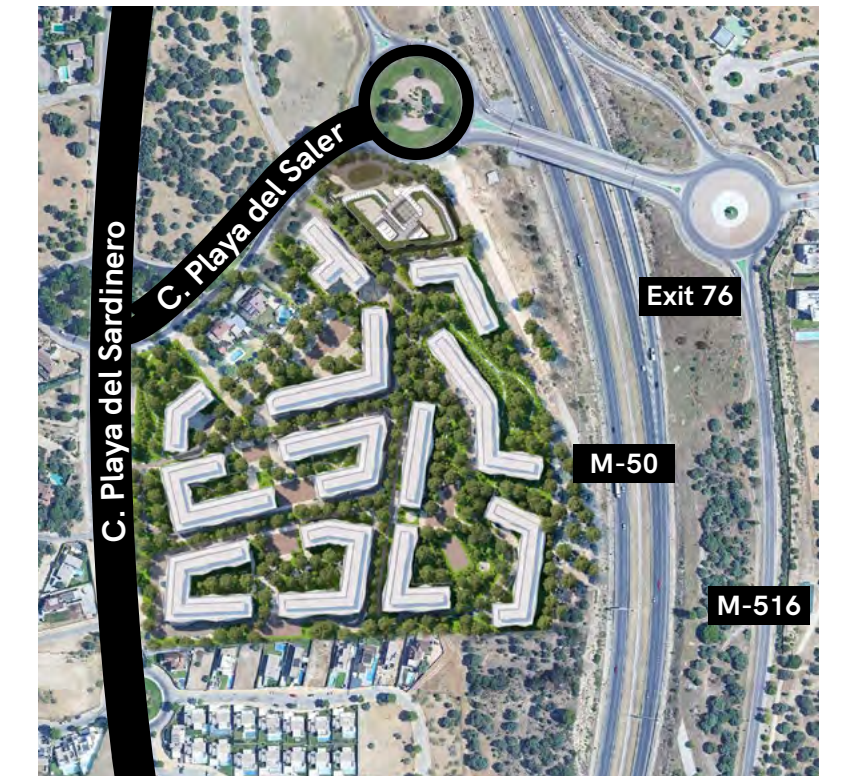
02

Location

Ideally situated in Boadilla del Monte.



Aerial view of Boadilla Hills



FROM BOADILLA HILLS TO



Valdecabañas	_____	2'
Las Lomas	_____	4'
Montepriñcipe, Montealina, Las Encinas	_____	6'
Boadilla del Monte	_____	7'
Majadahonda	_____	8'
Grupo Santander Financial City	_____	9'
Pozuelo de Alarcón	_____	15'
Las Rozas de Madrid	_____	15'
Madrid Centre	_____	25'
Atocha Train Station	_____	25'
Madrid Barajas Airport	_____	30'



Easy access to
Boadilla Hills.

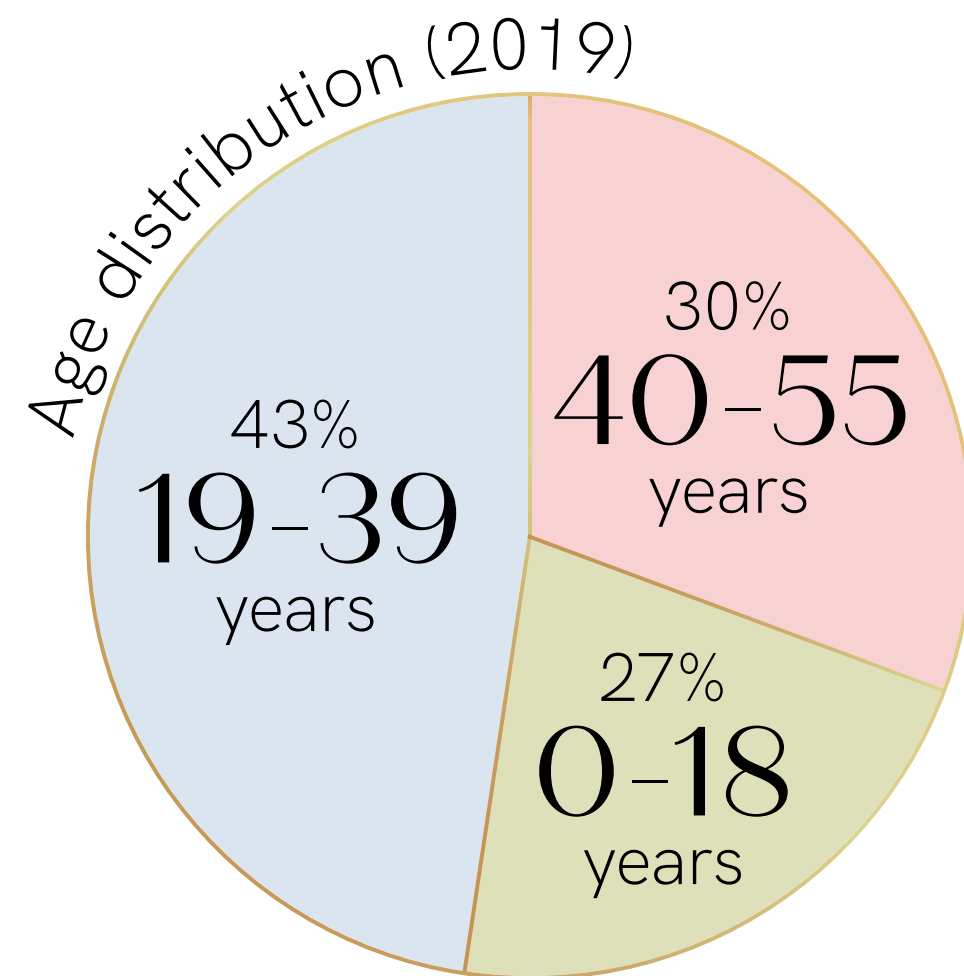


Satellite view of Boadilla Hills site

03

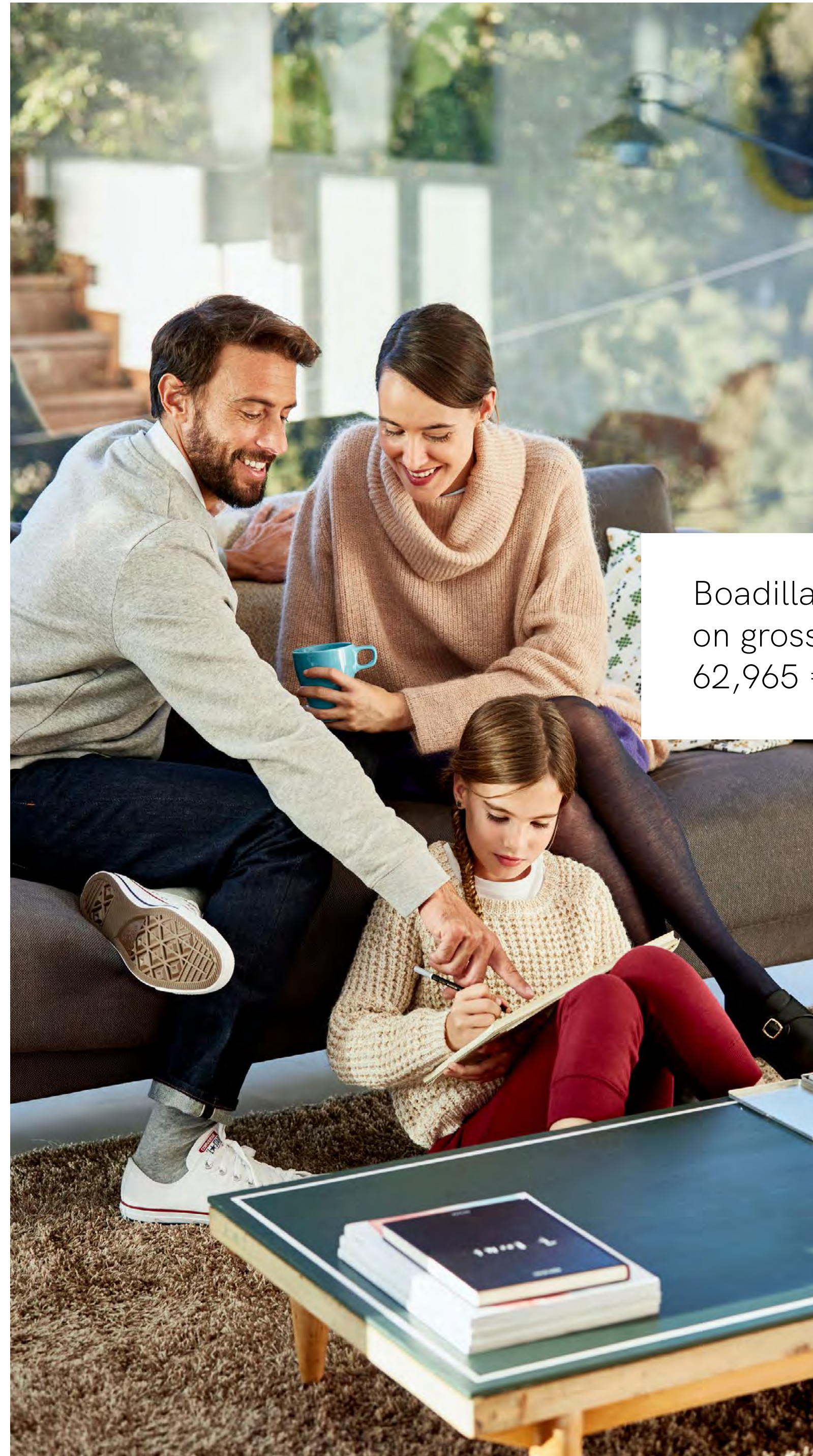
Demographics

Boadilla del Monte, one of Spain's Top 5 most affluent residential districts.



Catchment area of more than 450,000 inhabitants within fifteen minutes by car.

*Source: Local Police of Boadilla del Monte Municipality



2nd safest municipality in Spain*

Boadilla is 5th in Spain on gross income, with 62,965 € per capita.



More than 6,000 companies in the area.

Our future residents.

As well as drawing on the wider catchment of Boadilla del Monte (450,000 inhabitants within a 15 minute drivetime), your business will enjoy over 4,500* future residents of Boadilla Hills.



Young professional couples

Looking to take their first step to independence before investing in their own property, and maybe planning a family.

Single professionals or temporary expat families

Working in Madrid for a period of time, maybe foreign, and looking for a lively community in which to rent a home.



Divorcees

From affluent background and probably from the area who want to live close to their families.



Senior

Retired couples looking to downsize from a larger villa which requires upkeep without leaving the area.

Young families

Looking for a safe and fun environment for their children, surrounded by good schools and amenities.

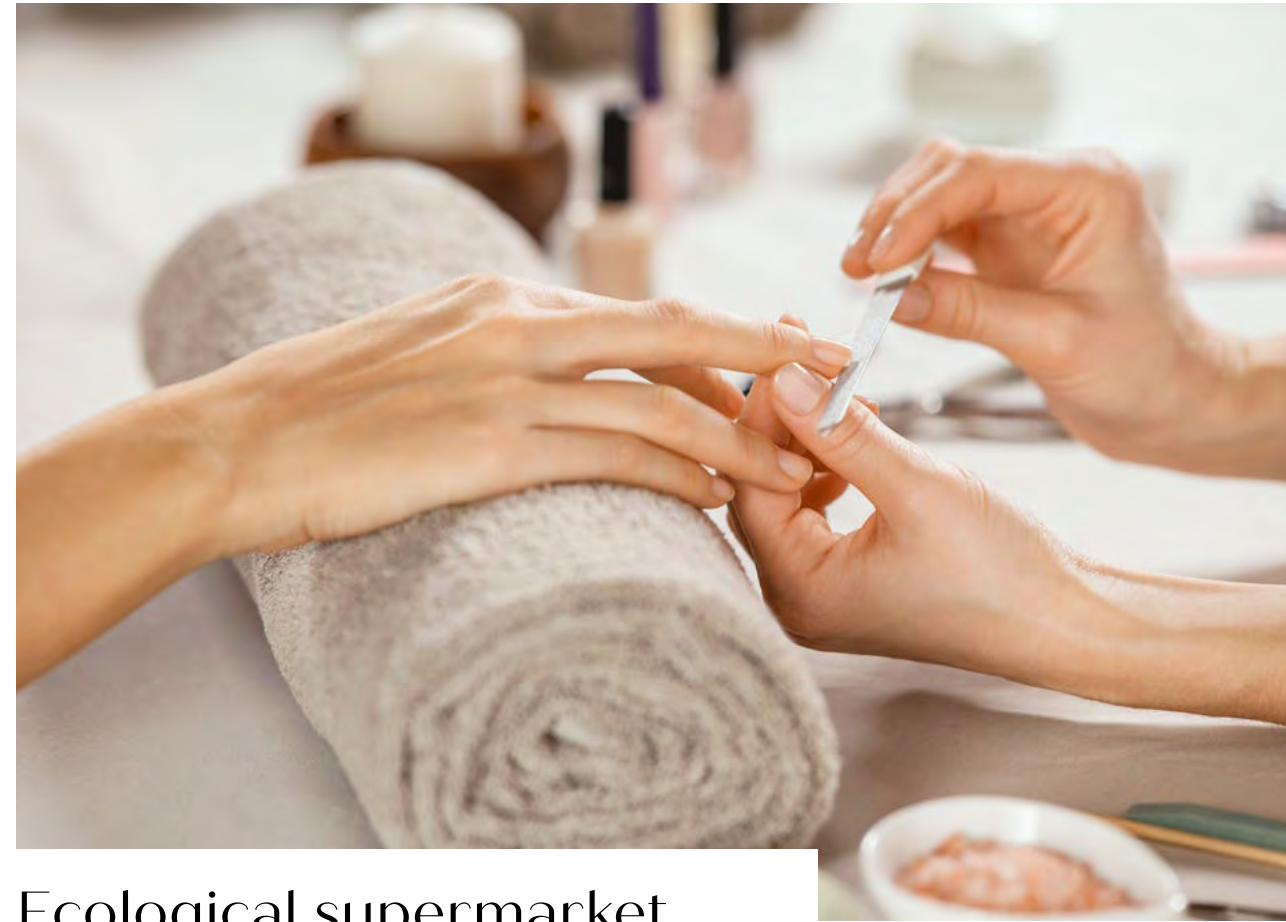


*Approx.

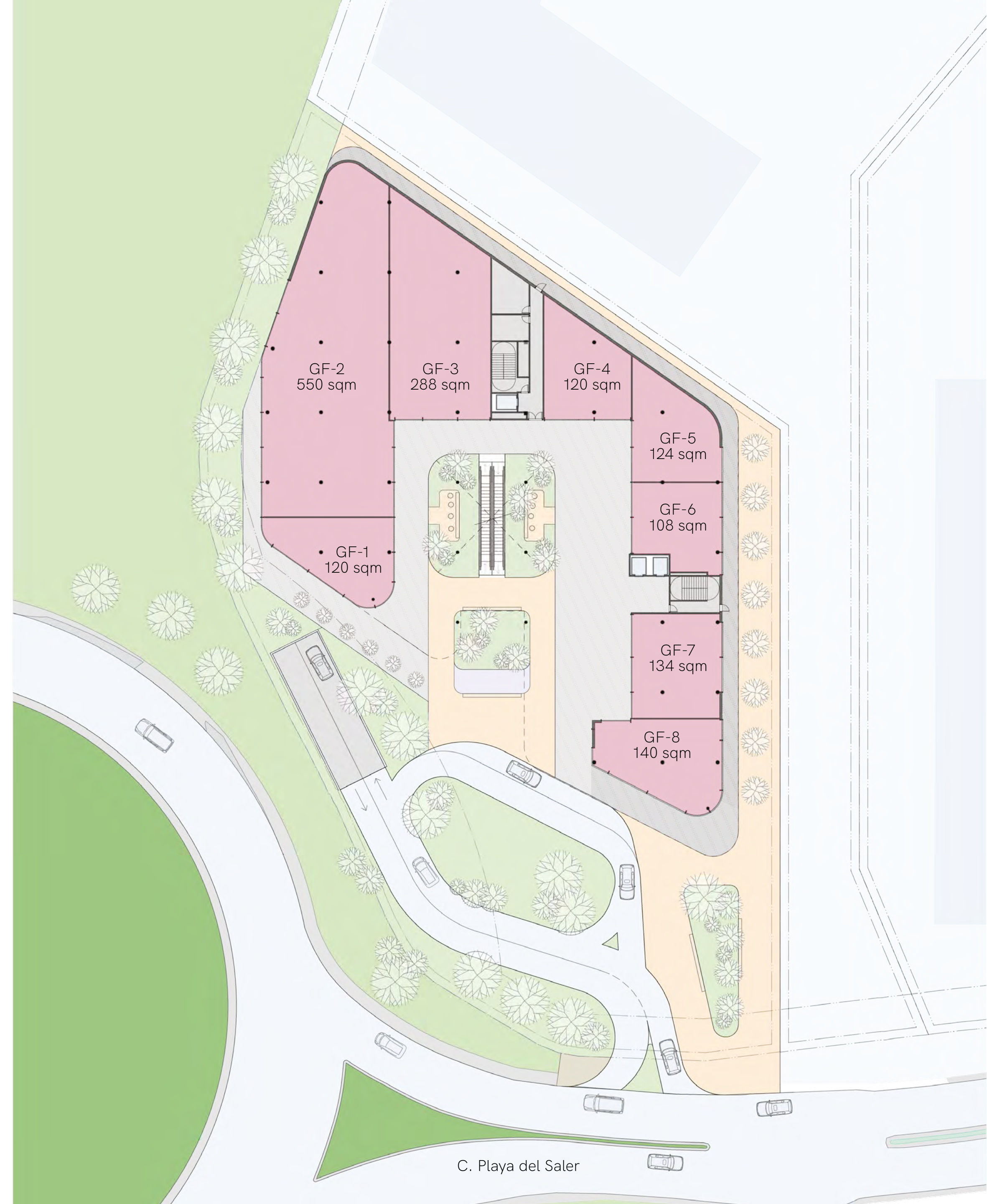
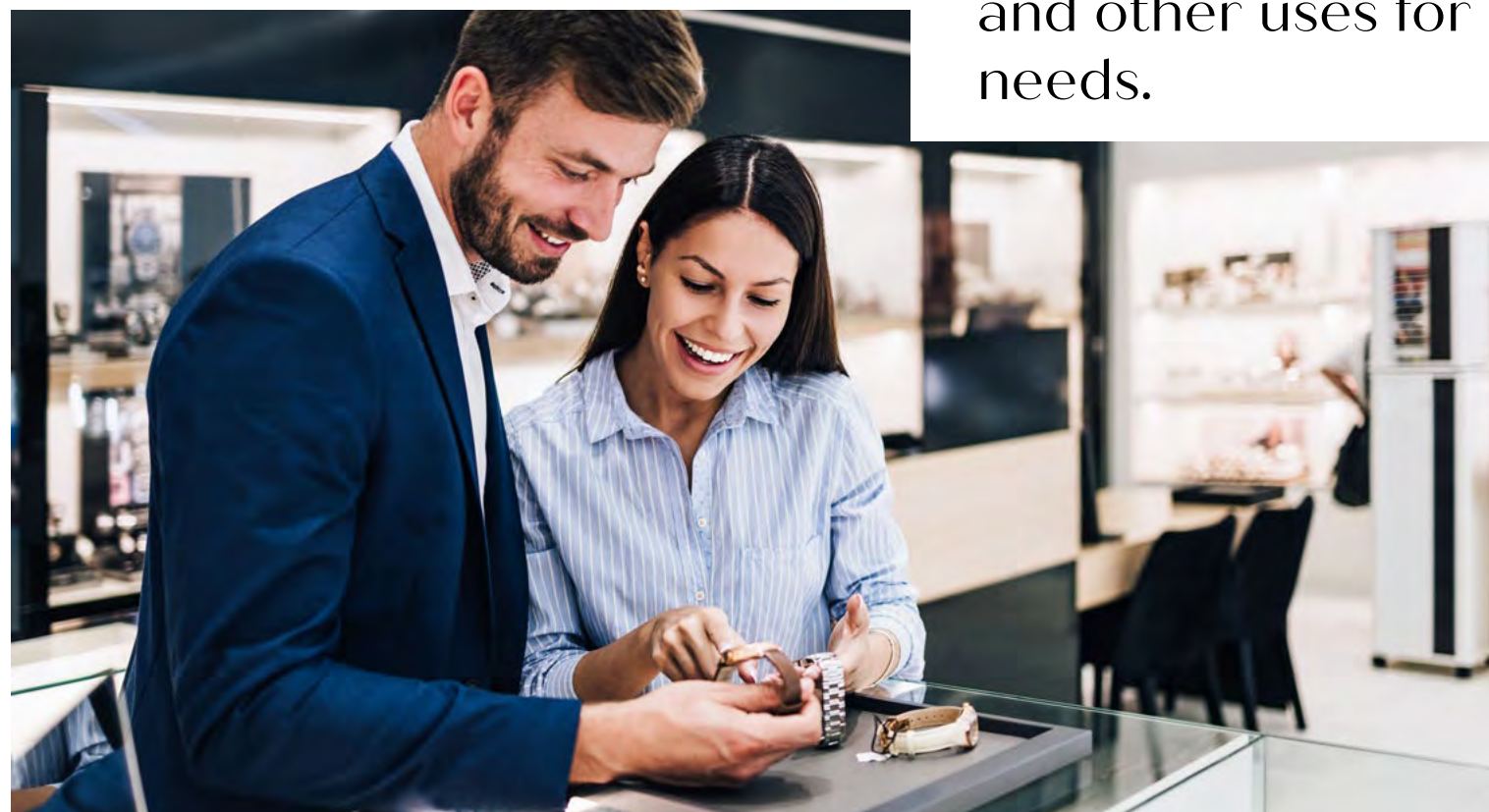
04

Floorplans

Ground Floor



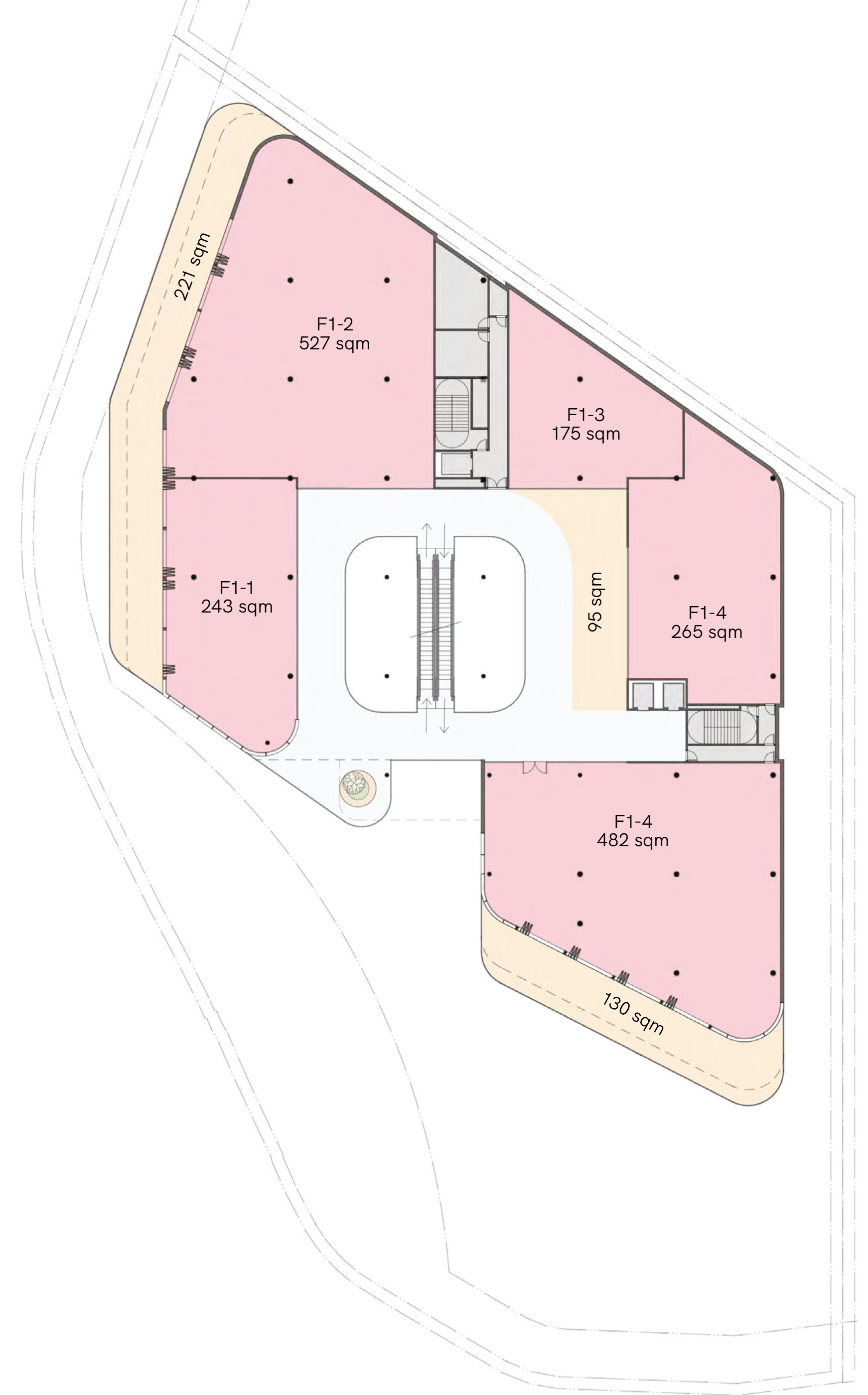
Ecological supermarket, health & beauty services and other uses for daily needs.



First Floor



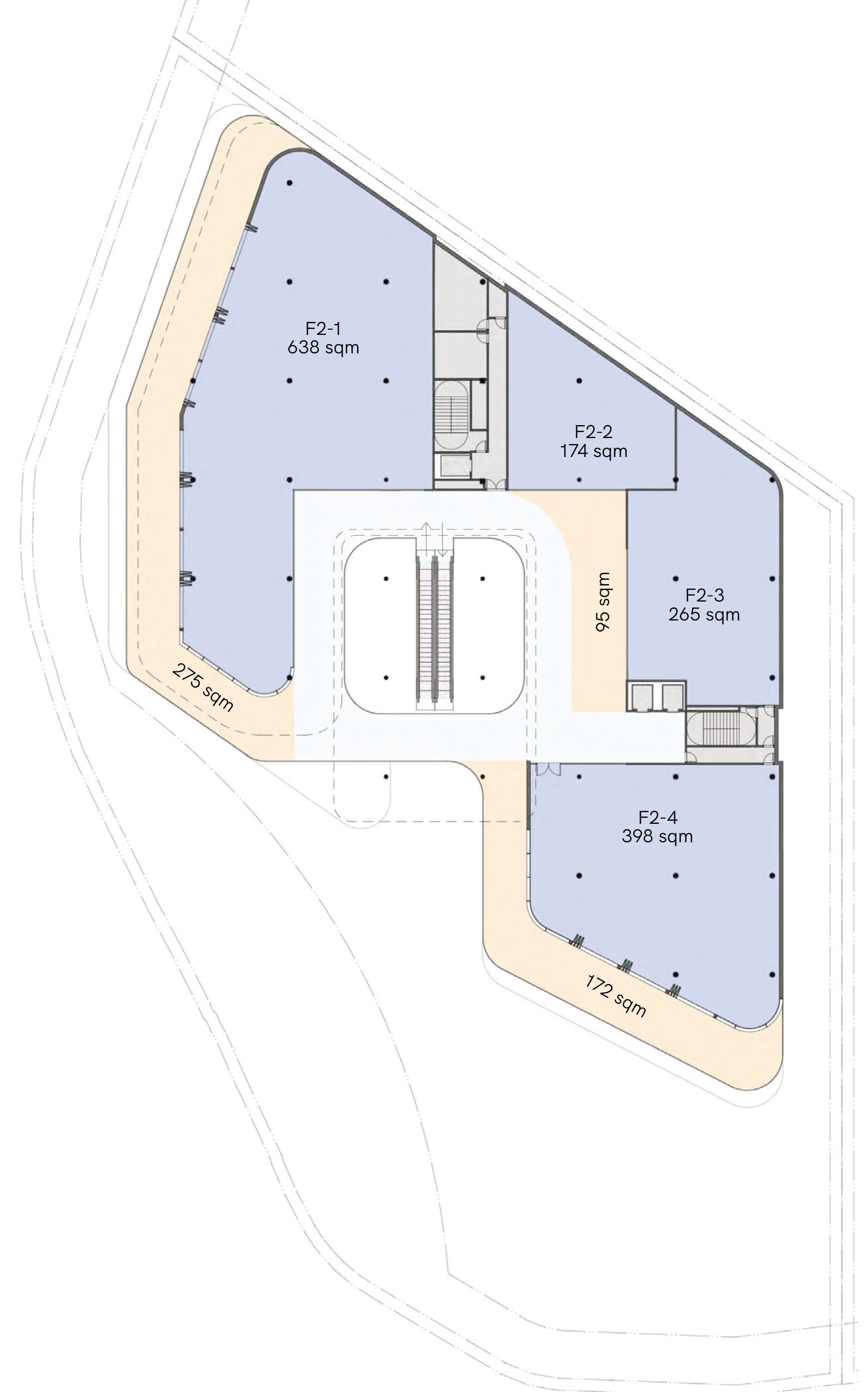
This floor is dedicated to culinary excellence and health-focused restaurants.



Second Floor



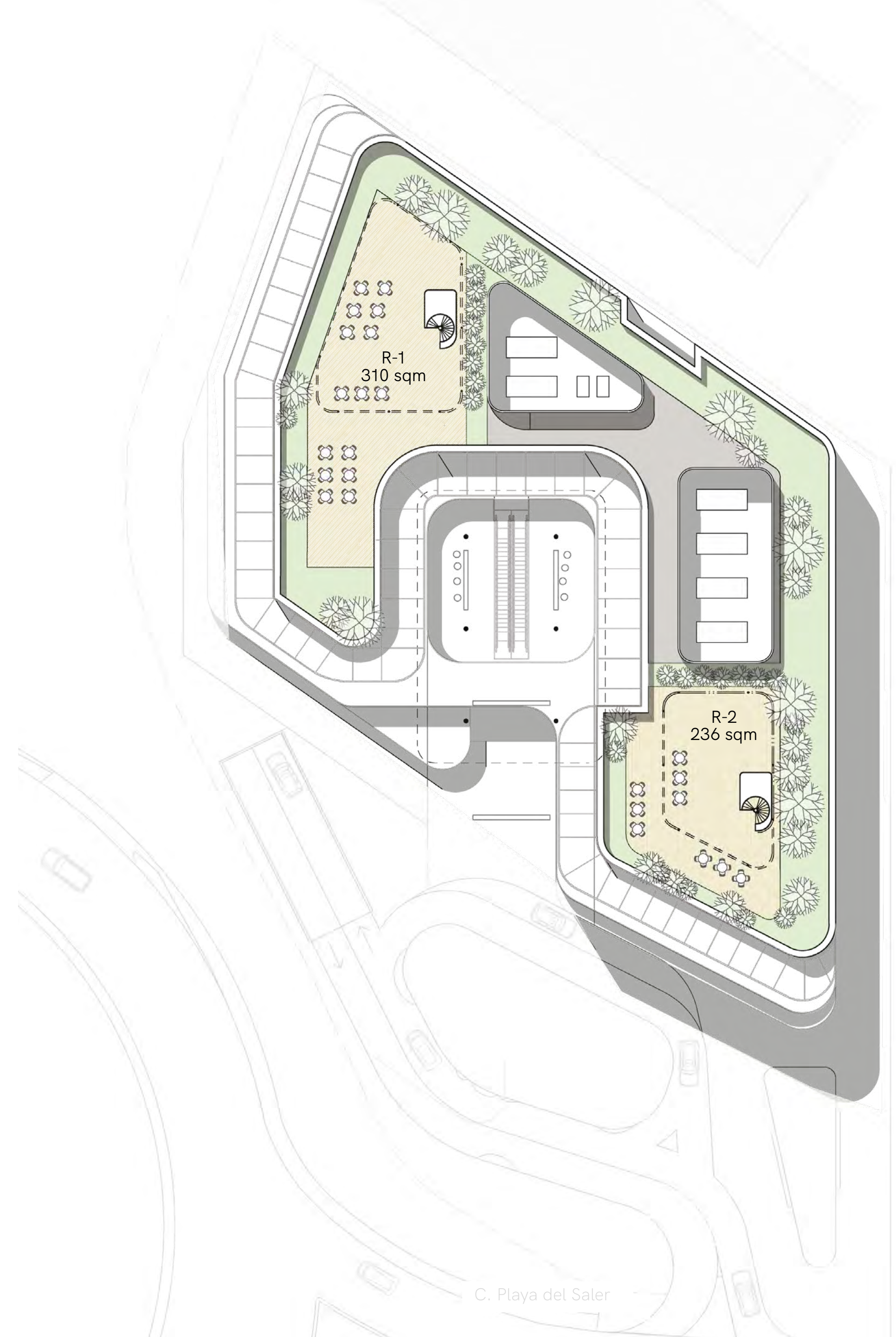
Quality dining and entertainment offer.



Rooftop

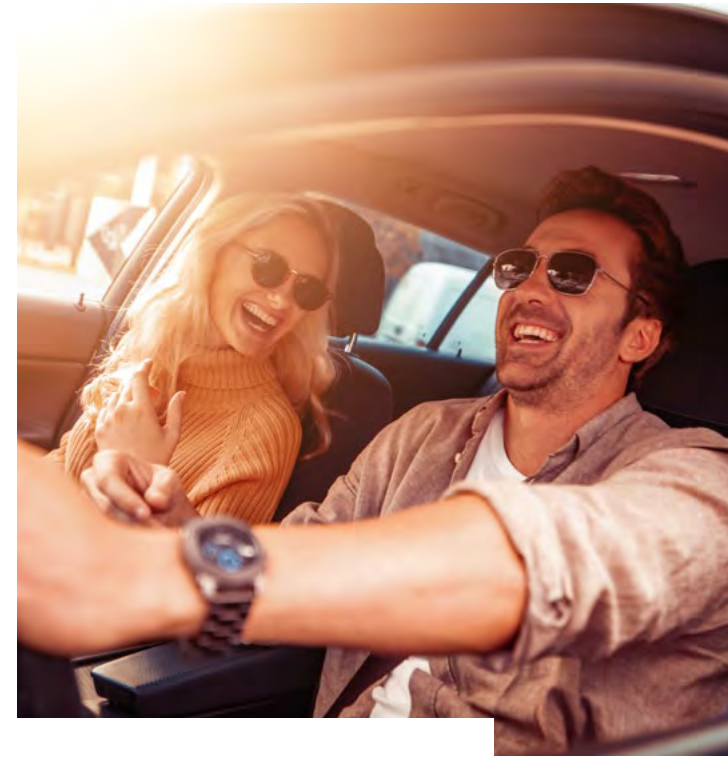


Spectacular open-air rooftop with quality dinner and drinks offer.

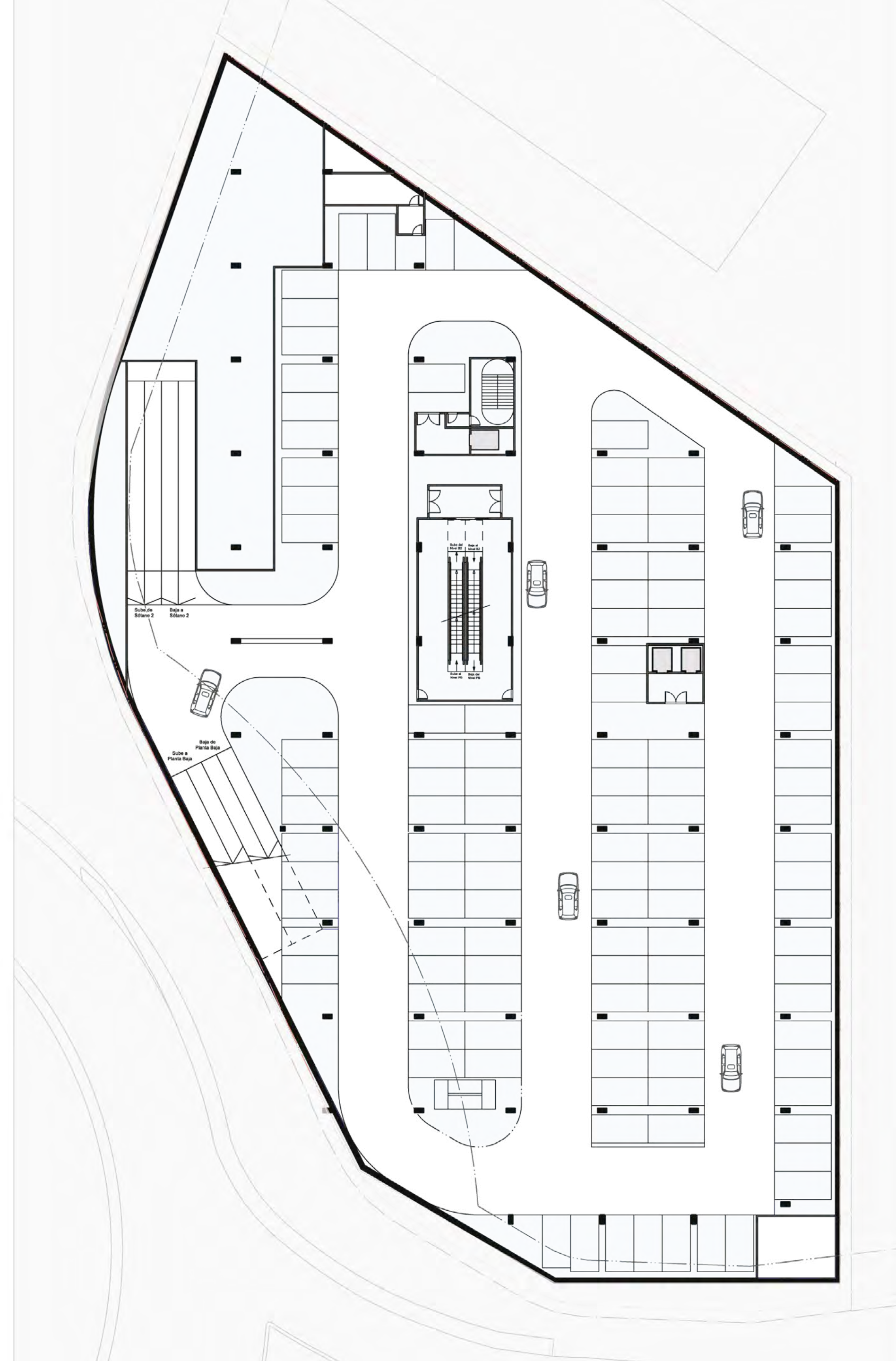


Basement -1

117 spaces

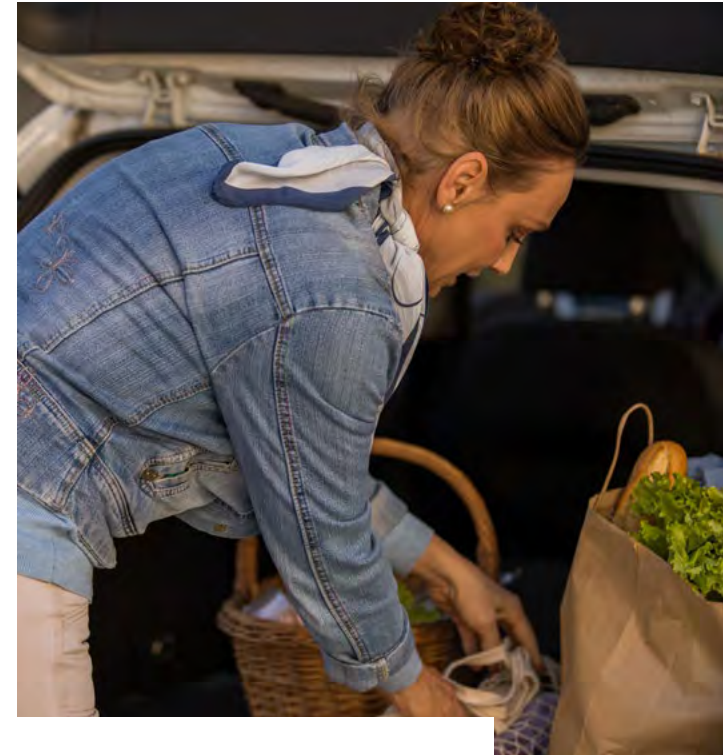


366 parking spaces over 3 floors.

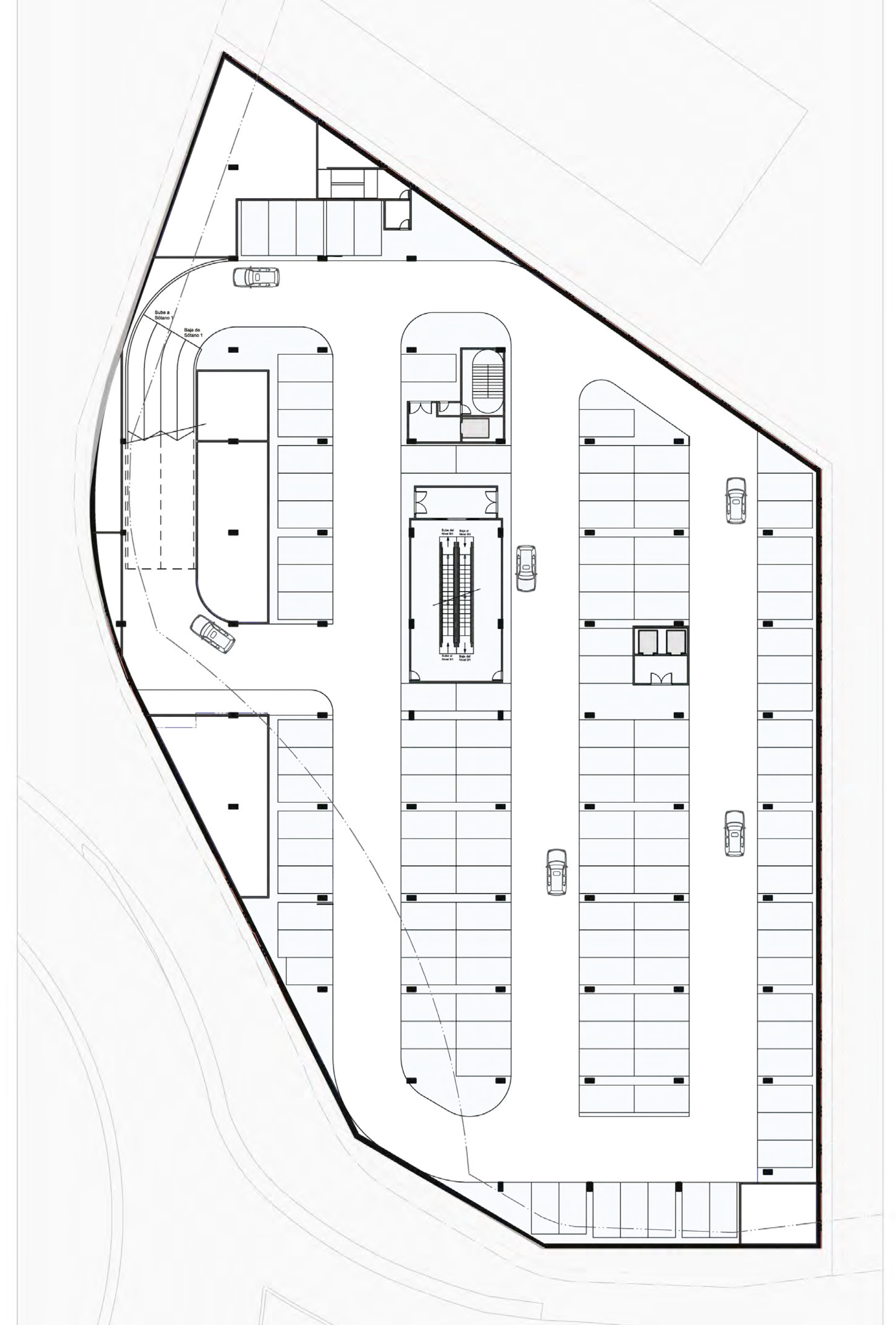


Basement -2

123 spaces



366 parking spaces over 3 floors.

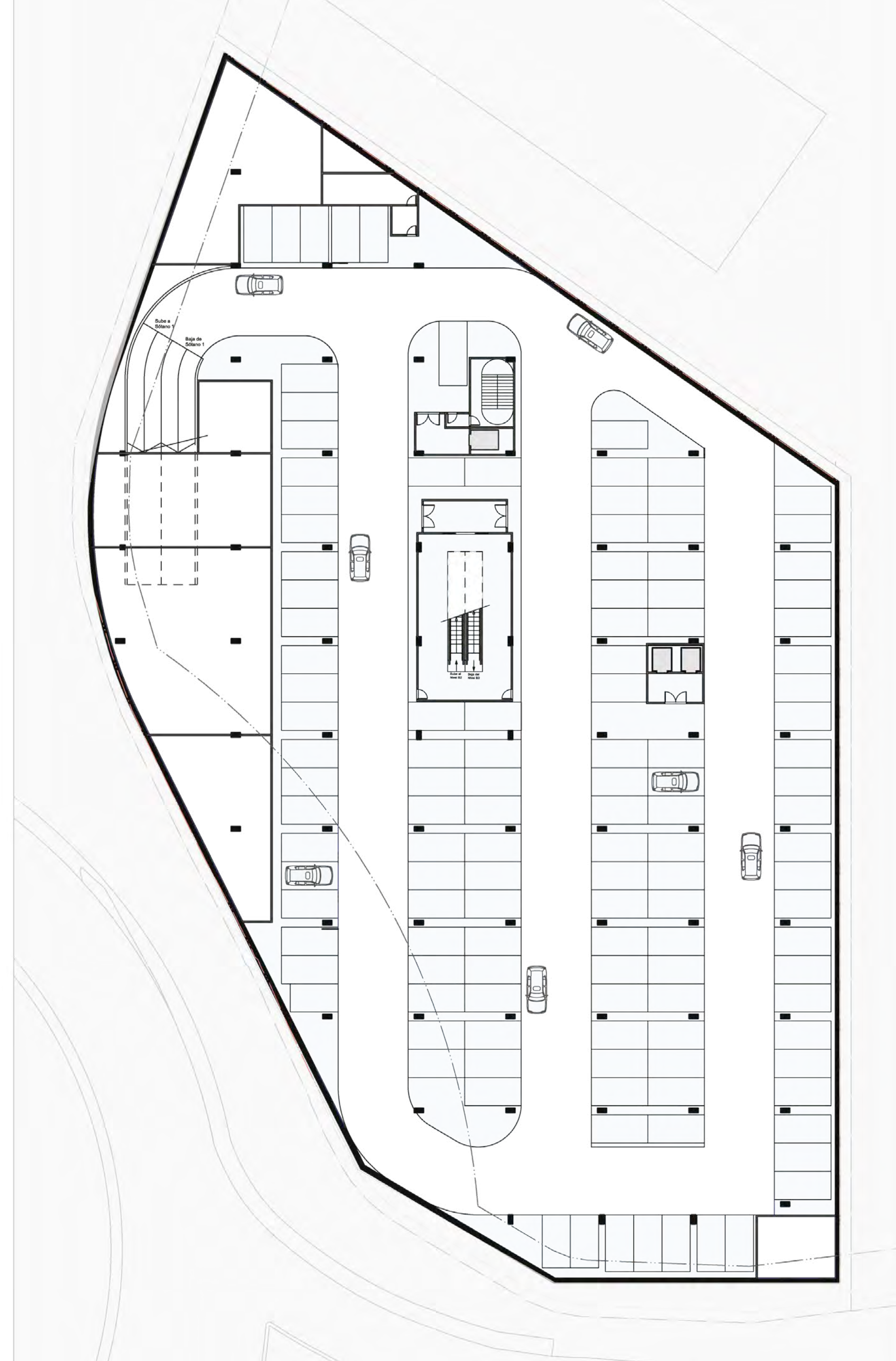


Basement -3

126 spaces



366 parking spaces over 3 floors.



Area Summary

Level	Area	Terrace Area
Ground Floor	1,728 sqm	
First Floor	2,395 sqm	446 sqm
Second Floor	1,908 sqm	542 sqm
Rooftop		546 sqm
Total	6,031 sqm	1,534 sqm

Total area

7,565 sqm

366 parking spaces

05

Renders











06

License

March 30, 2022



Boadilla del Monte Town Council grants license for the most important community residential project in the Community of Madrid.

Boadilla Hills is located on the M516, opposite the Hospital "Puerta de Hierro", Valdecabañas. With an investment value of more than 250 million euros it will be the largest development of its kind in Madrid.

07

The Team



Skylight, Madrid

bwre
Innovating Real Estate

Developer and Investor

BWRE (Bermejo & Williamson Real Estate, S.L.) is a developer and investment manager focused on innovative office and residential projects in Madrid City. BWRE was founded in 2012 by executives with more than 20 years of experience in the Madrid Office Market.

BWRE also includes business lines such as the development of urban residential rental, with more than 35 buildings currently owned, and real estate fin-tech.

ARNAIZ

Technical architects and urban planners

ARNAIZ is a leading firm in urban planning and global real estate development, offering a comprehensive range of services that is unique in the market, covering all phases of land transformation and management, including the building process. The firm provides an exhaustive knowledge of the situation of the real estate business in Spain, its needs and future prospects.

Consolidated experience since 1974, with international projects in more than 30 countries. It has multidisciplinary teams of professionals with extensive knowledge of all segments of the market, on which a holistic vision of the market is based. A clear commitment to values based on trust, security and professional growth.



Le Picasso, France



Valgrande, Madrid

BGY

Architects

BUCKLEY GRAY YEOMAN is based between London, Bristol and Madrid and has completed projects across the UK and Europe. Their architecture is sensitive, authentic and balances depth with delight.

BGY's European work includes a series of significant commercial projects which demonstrate a skill in the adaptive reuse of buildings, such as Tànger 66 in Barcelona, Moscova 33 in Milan and Ancora 40 in Madrid.

Buckley Gray Yeoman is an employee-owned company and is ranked 28 in the AJ100 list of the largest architecture practices in the UK.

REVCAP

REAL ESTATE VENTURE CAPITAL

Investor

REVCAP invests equity in joint ventures with proven local operating partners through three principal investment lines: Value Add Investments, Real Estate Platforms and Income Strategies.

It was founded in 2004 and it has slowly built its operating partner network and investor relationships.

Revcap operates discretionary Funds and separate accounts with blue chip investors in opportunistic through core plus risk profiles.



1-7 Dace Road, London



INFINITY, Valencia

iDEA

INNOVATIVE REAL ESTATE SERVICES

Leasing Agency

iDEA is a consultant firm specialised in shopping centres, founded by Juan Merino (ex Managing Director of RIOFISA) and whose vision is to apply his "know how" achieved over many years by developing shopping centres for investors and developers.

Idea is a small service firm but with a broad experience and deep vocation in leisure and F&B

07
Contact

A project by bwre

Boadilla Hills

Vive

Leasing agent: **IDEA** | INNOVATIVE
REAL ESTATE
SERVICES

Juan Merino

E: jmerino@idearealestate.es

T: +34 649 860 100